



INFORME JURÍDIC

Exp. Núm.: 2024/9190

Unitat de Treball: Urbanisme

Assumpte: Aprovació projecte per la REPARACIÓ DEL FORJAT I BIGUETES en mal estat al POLIESPORTIU MUNICIPAL

Antecedents de fet

Primer.- En data 22 d'octubre de 2024, l'arquitecta tècnica municipal, Belén Martínez Reynals, emet informe sobre la necessitat d'executar obres de reparació de l'estructura d'un forjat corresponent al sostre de la planta soterrani entre els vasos de les piscines cobertes del complex esportiu municipal actualment ocupada per un vestidor d'empleats, un servei higiènic i dutxa i la zona de dipòsits de clor i àcid sulfúric; donada la degradació actual del forjat.

Segon.- En data 24 d'octubre de 2024, s'emet provisió d'Alcaldia en la que es resol iniciar l'expedient per a l'aprovació del projecte per la reparació del forjat i biguetes en mal estat al poliesportiu municipal.

Tercer.- En data 31 d'octubre de 2024, l'arquitecte, Xavier Grau Rivera, amb número de col·legiat X23698-5, elabora el projecte anomenat "projecte per a les obres de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu Municipal", el qual es presenta a l'Ajuntament en data 19 de novembre de 2024, registre d'entrada 2024-28469.

Quart.- En data 22 de novembre de 2024, l'arquitecta tècnic municipal, Belén Martínez Reynals, informa favorablement l'aprovació de l'esmentat projecte. En aquest mateix informe també posa de manifest que les obres són pertinents quant a la qualificació urbanística de l'àmbit de l'obra i que no hi ha afectació a l'estabilitat del terreny, la seguretat ni a la estanqueïtat de l'obra.

Cinquè.- El projecte que ara s'analitza consta de la següent documentació:

- Memòria descriptiva.
- Plànols.
- Plec de condicions tècniques.
- Amidaments i pressupost.
- Estudi de seguretat i salut (annex)
- Estudi de gestió de residus



En data 16 de desembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024-30703, el redactor del projecte, adjunta el Pla d'obra, el qual consta inserit a l'expedient i s'ha de considerar com a annex al projecte presentat en data 19 de novembre de 2024.

El pressupost d'execució material puja la quantitat de 19.933,40 €, essent el pressupost d'execució per contracta de 28.702,10 €, IVA inclòs.

Tanmateix, en el projecte s'indica el pla d'execució de l'obra, amb un termini d'execució total de 93 dies.

Del contingut del projecte, s'extreu que es tracta de reparar l'estructura d'un forjat corresponent al sostre de la planta soterrani entre els vasos de les piscines cobertes del complex esportiu municipal actualment ocupada per un vestidor d'empleats, un servei higiènic i dutxa i la zona de dipòsits de clor i àcid sulfúric.

Segons informa l'arquitecta tècnica municipal, es tracta d'una obra local ordinària del grup b) de les referenciades a l'article 12.1.b) del Reglament d'obres, activitats i serveis, (Decret 179/1995), això és, obra de reparació menor.

Sisè.- Consta a l'expedient document comptable RC amb número 2024.2.0032054.000, per un import de 28.702,10 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 401.933.63200 del vigent pressupost ordinari per a l'exercici 2024.

Fonaments de dret

Primer.- Normativa aplicable:

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Segon.- Consideració d'obra local.

Tenen la consideració d'obres locals les que executen les entitats locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, tant si es tracta d'obres de nova planta, com de reforma, reparació, conservació o manteniment, segons allò que disposa l'article 8 del ROAS i l'article 234 del TRLMRLC.

Les classes d'obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tenen aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística. Les demés obres locals es consideren obres ordinàries, tan si són

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
17/11/2024
Cap de Serveis Jurídics

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8cda36cf837c4952b0d59d21e9d75510001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



executades amb els propis fons de l'entitat local com si ho són amb l'ajuda d'altres ens públics o de particulars, segons allò que preveu l'article 9 ROAS i 234 TRLMRLC.

Les obres ordinàries es regeixen per la normativa de règim local i les d'urbanització pel que disposa la legislació urbanística (art. 10 ROAS).

Tercer.- Classificació de les obres ordinàries.

L'article 12 ROAS estableix diferents categories d'obres als efectes de l'elaboració dels projectes d'obres locals:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació. Defineix el concepte de:
 - 1. Primer establiment com les obres que donen lloc a la creació d'un bé immoble.
 - 2. Reforma com el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble existent.
 - 3. Reparació com les necessàries per esmenar un dany produït en un bé immoble per causes fortuïtes. Si afecten l'estructura del a resistència, la sustentació, la seguretat dels edificis i instal·lacions, o suposen alteració del volum, tenen la qualificació de gran reparació. I en el altres casos, quan no revesteixen complexitat tècnica constructiva, es consideren obres de reparació menor.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment. Segons el ROAS son les que reparen el deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé.

En el mateix sentit, l'article 232 de la LCSP regula la classificació de les obres, segons el seu objecte i naturalesa, que coincideix, bàsicament, amb la classificació del ROAS, tot afegint la categoria d'obres de demolició que són les d'enderroc o destrucció d'un bé immoble. El mateix precepte disposa que el concepte general de reforma avarca el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un be immoble ja existent. Per la seva banda, l'art. 231 LCSP estableix que l'adjudicació d'un contracte d'obres requeria la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que ha de definir amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació.

En el cas que ens ocupa i tal i com posa de manifest l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe de data 22 de novembre de 2024, es tracta del tipus d'obres del grup b) de l'article 12.1 del ROAS "obres de reparació menor".

Signatura 1 de 1
Cristina Cabruja Sagré
17/11/2024
Cap de Serveis Jurídics

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8cda36cf837c4952b0d59d21e9d75510001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Quart.- Procediment

L'article 37 ROAS preveu el procediment a seguir per a l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries que consisteix, en síntesi, en un acord d'aprovació inicial, l'obertura d'un període d'informació pública, notificació individual, si s'escau, i aprovació definitiva.

D'acord amb el que estableixen els articles 235.2 TRLMRLC i l'apartat 2 de l'esmentat article 37 ROAS, el projecte s'ha de sotmetre a informació pública, pel termini de trenta dies, com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 del mateix Reglament.

Aquesta informació pública, tot i que ni el ROAS ni el TRLMC regulen per quin mitjà s'ha de realitzar, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 45.3 i 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, cal entendre que s'haurà d'efectuar mitjançant publicació a l'eTauler i al BOPB.

L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de la corporació, tal i com preveu l'article 38.1 ROAS.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos, a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins d'aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Cinquè.- Òrgan competent

Pel que fa l'òrgan competent, l'article 38 ROAS estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Per la seva banda, l'article 231.1 LCSP, disposa que l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació excepte quan la competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

En aquest sentit, l'article 52.2.o) TRLMRLC, estableix que correspon al ple, entre d'altres atribucions, l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.



Quant a la regulació dels òrgans de contractació la trobem a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, segons la qual correspon a l'Alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació quan no corresponguin al alcalde segons el que s'ha dit.

Donat el pressupost d'execució per contracta, puja un total de 28.702,10 €, IVA inclòs, l'òrgan competent per a l'aprovació del present projecte és l'Alcalde.

Conclusions

De conformitat amb les consideracions anteriors i atès l'informe favorable emès per l'arquitecta tècnic municipal en data 22 de novembre d'enguany, s'informa favorablement la proposta d'aprovació inicial del “projecte per a les obres de reparació del forjat i biguetes en mal estat al Poliesportiu Municipal” redactat per l'arquitecte Xavier Grau Rivera, amb un pressupost d'execució per contracta de 28.702,10 €, IVA inclòs.

Aquest és l'informe que emet la qui subscriu sense perjudici d'altre de millor criteri fonamentat en Dret.

Ripollet, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	17/12/2024	Cap de Serveis Jurídics
Cristina Cabruja Sagré		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	8cda36cf837c4952b0d59d21e9d75510001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

